

Plan Stratégique de Patrimoine

Le PSP dresse un bilan de l'état du patrimoine de la Fondation ARALIS afin d'assurer son maintien en valeur et sa qualité d'usage pour les résidents sur les 10 prochaines années.

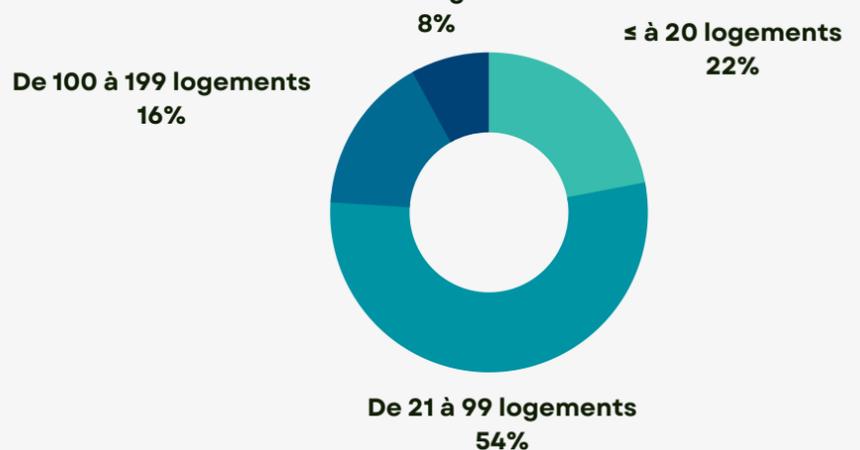
PATRIMOINE ARALIS

50 résidences sociales pour 3 546 logements

Résidence
en pleine propriété

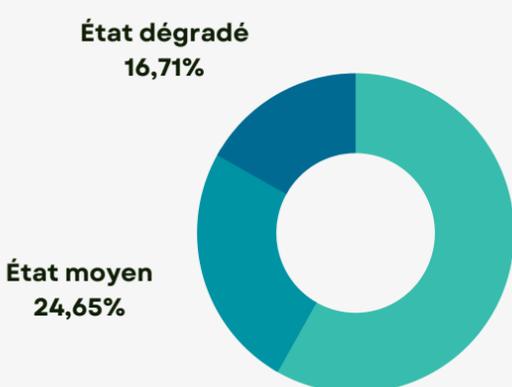


Répartition des résidences en fonction de leur taille



DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Un patrimoine en bon état technique



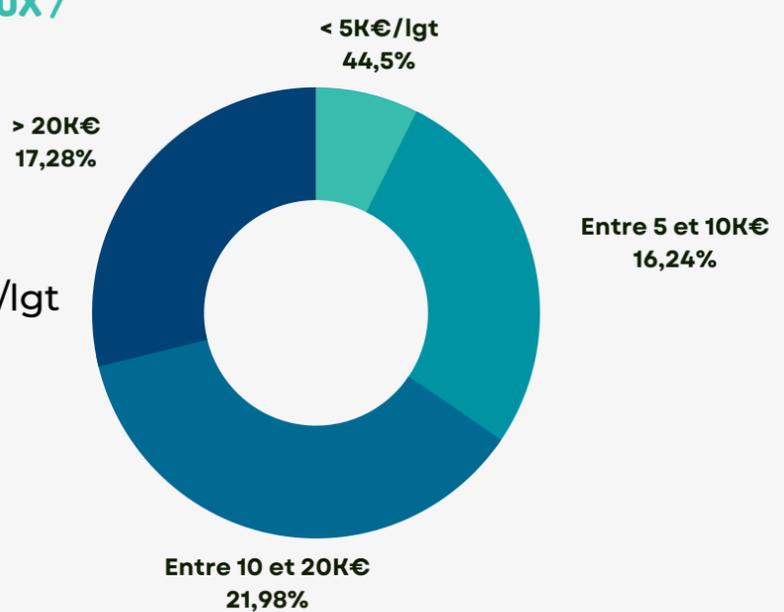
Les besoins techniques : 18,3 M€HT sur 10 ans

dont 9,4 M€HT par ARALIS

- 5,3 M€ : équipements logements
- 2,5 M€ : travaux de façade
- 2,7 M€ : chauffage
- 2,3 M€ : parties communes
- 5,5 M€ : dépenses courantes

RÉPARTITION DES BESOINS DE TRAVAUX / NBRE LOGEMENTS

- 17% des logements : réhabilitation > à 20k€/lgt
- 22% des logements : réhabilitation entre 10 et 20k€/lgt
- Plus de 15% des logements : dépenses entre 5 et 10k€/lgt
- Presque 50% des logements : entretien inférieur à 5k€/lgt

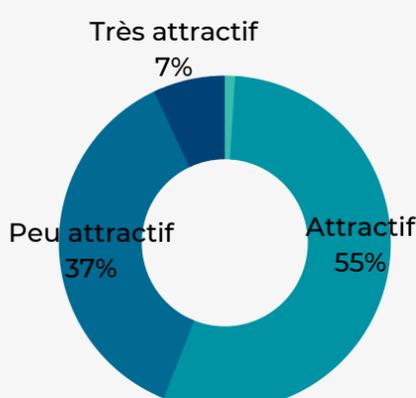


DIAGNOSTIC ATTRACTIVITÉ

Un parc attractif sur les 3 axes

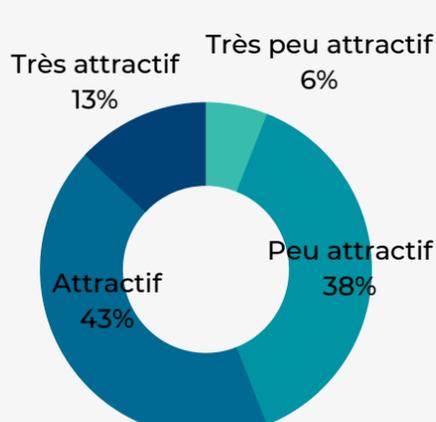
QUALITÉ DE SERVICE

Sécurité, animation, qualité de la résidence, accompagnement social et autres services...



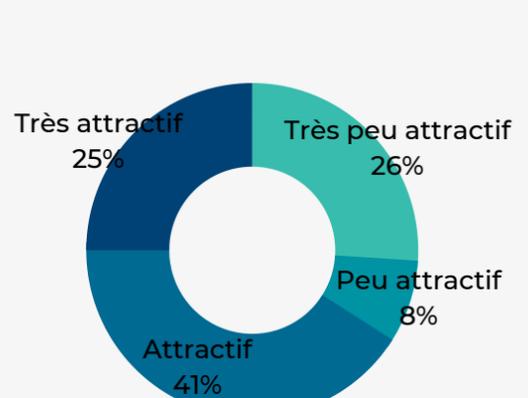
QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT

Transport, commerces et services, sentiment de sécurité



COMMERCIALITÉ

Image de la résidence, adaptation aux besoins et vacance/rotation



Références

Habitat & Territoires Conseil